



Московский РЭС (НМ)

№ И-26-00-159893/125

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

ООО Специализированный застройщик "Альфа"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Торгово-развлекательного комплекса.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Торгово-развлекательный комплекс, 108810, город Москва, поселение Марушкинское, ЗАО "Крекшино", кадастровый номер: 77:18:0170215:8.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **3 000 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. В соответствии с дополнительным соглашением к Договору об осуществлении технологического присоединения.
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
 - 7.1. Вновь сооружаемые сборки н/н ТП-10/0,4 кВ №1 нов., количество точек присоединения и распределение максимальной мощности по точкам присоединения определить проектом – **1500 кВт.**
 - 7.2. Вновь сооружаемые сборки н/н ТП-10/0,4 кВ №2 нов., количество точек присоединения и распределение максимальной мощности по точкам присоединения определить проектом – **1500 кВт.**
8. Основной источник питания: **ПС 220 кВ Встреча 220/110/10/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **ПС 220 кВ Встреча 220/110/10/10 кВ.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 2 шт. (ТП-10/0,4 кВ №1 нов., №2 нов.), с комбинированными сборками. Для присоединения Заявителя установить в каждой ТП 2 трансформатора мощностью по 1250 кВА. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя;

10.1.2. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ №1 нов., №2 нов. АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте;

10.1.3. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 4 шт. трехфазных полукосвенного включения;

10.1.4. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт. (2 шт. в одной траншее) от места врезки в существующую КЛ 10 кВ направлением РП-10 кВ № 28 – КРУН 277 до яч. РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № 2 нов. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,2 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,1 км;

- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,1 км;

10.1.5. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт. (2 шт. в одной траншее) от места врезки в существующую КЛ 10 кВ направлением РП-10 кВ № 28 – КРУН 278 до яч. РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № 2 нов. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,2 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,1 км;

- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,1 км;

10.1.6. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт. (2 шт. в одной траншее) от места врезки в существующую КЛ 10 кВ направлением РП-10 кВ № 34 Н с.2 – РТП-10/0,4 кВ № 26 Н с.2 (ориентировочно вблизи ЛР-314) до места врезки в существующую КЛ 10 кВ направлением РП-10 кВ № 34 Н с.1 – РТП-10/0,4 кВ № 26 Н с.1 (ориентировочно вблизи ЛР-318) с заходом в яч. РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № 1 нов. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 3,8 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 1,7 км;

- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 2,1 км;

10.1.7. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт. (2 шт. в одной траншее) яч. РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № 1 нов. до яч. РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № 2 нов. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,1 км;

10.1.8. Выполнить благоустройство по трассе КЛ.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Выполнить ретрофит ячеек РУ-10 кВ №№2, 4, 13 РП №28Н с установкой вакуумных выключателей, устройств релейной защиты и автоматики, трехобмоточных трансформаторов тока (по 3 шт. в каждую ячейку). Тип и характеристики устанавливаемого оборудования определить проектом.

10.2.2. Выполнить замену трансформаторов тока в ячейках РУ-10 кВ №20, 21 РП-28Н с установкой трехобмоточных трансформаторов тока (по 3 шт. в каждую ячейку). Тип и характеристики определить проектом.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Выделить участок, свободный от инженерных коммуникаций для размещения сооружаемых сетевых объектов ПАО "Россети Московский регион". Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП;

11.1.2. Запроектировать и построить необходимое количество КЛ-0,4 кВ от точек присоединения до РУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств. Точные параметры и конструктивное исполнение электрических сетей и РУ-0,4 кВ определить проектом;

11.1.3. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.1.4. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ($\text{tg } \varphi$ меньше или равно 0,35).

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО "Россети Московский регион".

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.6. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.7. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее

выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № **ИА-23-302-15205(988856)** от **16 августа 2023 г.** об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **дополнительного соглашения к договору** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.6. Ранее выданные ТУ № И-24-00-119135/125 аннулируются.

<u>ПОДПИСАНО</u> <u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u> <u>0606dca2</u> <u>Заместитель директора департамента</u> <u>перспективного развития сети и</u> <u>инженерного обеспечения ТП ПАО «Россети</u> <u>Московский регион»</u> <u>Т.К.Колодяжный</u>
--